



اپنے محلوں کو ڈیزائن کرنا

شامل ہونا

ایک پاپ اپ تقریب میں آئیں

ہم کونسل بھر میں سات پاپ اپ تقریب منعقد کر رہے ہیں جہاں آپ ہم سے بات کر سکتے ہیں:

ہفتہ، 30 جولائی

Fawkner Library/Leisure Centre
(79-83 Jukes Road, Fawkner)

صبح 10 بجے تا دوپہر 12 بجے

Harmony Park

(187-191 Gaffney Street, Coburg)

دوپہر 2.00 بجے تا شام 4.00 بجے

بدھ، 3 اگست

Glenroy Library

(50 Wheatsheaf Road, Glenroy)

صبح 10 بجے تا دوپہر 12 بجے

West Street Shops, Hadfield

دوپہر 1:30 بجے تا سہ پہر 3:30 بجے

ہفتہ، 6 اگست

Glenroy Library

(50 Wheatsheaf Road, Glenroy)

صبح 12:30 بجے تا دوپہر 2:30 بجے

ہفتہ، 13 اگست

Campbell Turner Library

(220 Melville Road, Brunswick West)

صبح 10 بجے تا دوپہر 12 بجے

Loreto John York Park

(Holmes Road Brunswick اور Davies Street)

کے کونے پر: دوپہر 2 بجے تا سہ پہر 4 بجے

* موسم اور COVID کی وجہ سے تاریخیں اور مقام تبدیل ہو سکتے ہیں۔ پاپ اپ میں شرکت کرنے سے پہلے ویب پیج چیک کریں یا 9240 1111 پر کال کریں۔

اپنے محلوں کو ڈیزائن کرنے کا منصوبہ کیا ہے؟

ہم رہائشی علاقوں کی خصوصیات اور ڈیزائن کے بارے میں اپنی منصوبہ بندی کی پالیسی پر نظر ثانی کر رہے ہیں۔ یہ نظر ثانی Council Plan 2021-2025 (کونسل پلان 2021-2025) اور ماضی کے اسٹریٹجک کام کی سفارشات کو مدنظر رکھتے ہوئے ایک اہم کارروائی کے طور پر کی جارہی ہے۔

ہمارا مقصد منصوبہ بندی کی سمت فراہم کرنا ہے تاکہ محفوظ، خوشگوار اور پرکشش محلوں کے حصول میں مدد مل سکے۔ اپنے محلوں کو ڈیزائن کرنے کے منصوبے میں ان باتوں کو مدنظر رکھا جائے گا:

- ہاؤسنگ، ڈیزائن، اور محلے کی خصوصیات کے بارے میں Moreland Planning Scheme (مورلینڈ پلاننگ اسکیم) میں موجودہ منصوبہ بندی کی پالیسی۔
- درمیانے درجے کی گنجان آبادی والے مکانات پر توجہ مرکوز کرتے ہوئے، محلوں کے ڈیزائن کے لیے نئی منصوبہ بندی کی سمت تیار کرنا۔
- ایک نظر ثانی شدہ رہائشی ترقیاتی فریم ورک تیار کرنا جو State Planning Policy (ریاست کی منصوبہ بندی کی پالیسی) اور متوقع آبادی اور مکانات میں اضافے کی عکاسی کرتا ہو۔

کن رہائشی علاقوں پر ہم توجہ مرکوز کر رہے ہیں؟

ہم بنیادی طور پر Neighbourhood and General Residential Zones (نیبر ہڈ اور عمومی رہائشی زونوں) Minimal and Incremental Change Areas (کم سے کم اور بڑھتی ہوئی تبدیلی والے علاقے) میں محلے کے ڈیزائن کو بہتر بنانے پر توجہ مرکوز کریں گے۔ یہ وہ علاقے ہیں جن کا احاطہ ہماری موجودہ Neighbourhood Character Local Policy (نیبر ہڈ کریکٹر لوکل پالیسی) میں ہوتا ہے۔

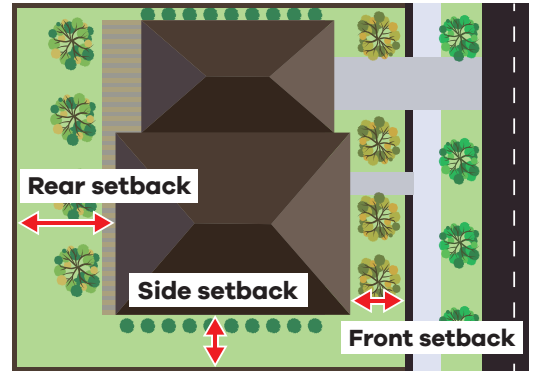
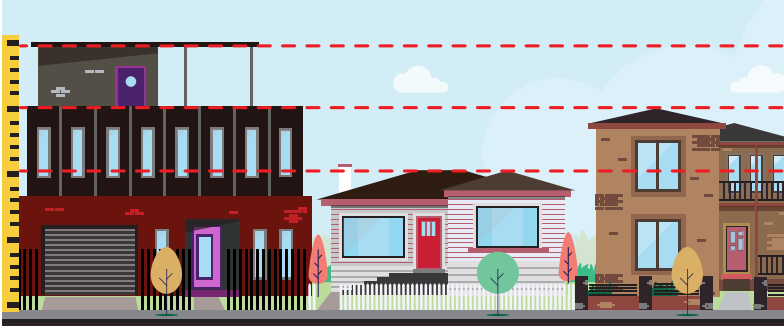
Neighbourhood and Major Activity Centres (نیبر ہڈ اور بڑے ایکٹیویٹی سینٹروں) میں رہائشی علاقوں کے ڈیزائن کی رہنمائی پلاننگ اسکیم میں دیگر پلاننگ کنٹرولز سے ہوتی ہے۔ ان کنٹرولز کا کوئی بھی جائزہ کسی اور منصوبے کا حصہ بنے گا۔

محله کی خصوصیات کیا ہوتی ہیں؟

محله کی خصوصیات وہ ہیں جو کسی محله کو دوسروں سے مختلف بناتی ہیں۔ یہ وہ انداز ہوتا ہے جو کسی محله میں نظر آتا ہے اور 'محسوس ہوتا ہے'۔
یہ عناصر کے امتزاج اور ان کے تعامل کے طریقے سے وجود پذیر ہوتا ہے۔ ان عناصر میں شامل ہیں:



تعمیراتی بیٹ (عمارتیں اور گھر کیسے نظر آتے ہیں)



عمارتوں اور گھروں کی اونچائیاں

پوزیشن (عمارتیں اور مکانات گلی سے کتنی)



گلیوں کا منظرنامہ (گلیاں اور سڑکیں کیسی نظر آتی ہیں)

زمین کی تزئین اور مناظر

ہمارے لیے یہ سمجھنا ضروری ہے کہ کمیونٹی اپنے محلوں میں کس بات کو قدر کی نگاہ سے دیکھتی ہے اور وہ مستقبل میں انہیں کیسا دیکھنا چاہیں گے۔

ہم اس عمل میں کہاں پہنچے ہیں؟

جولائی - اگست 2022:	مشاورت
ستمبر 2022 - جنوری 2023:	آراء اور اضافی پس منظر کا جائزہ کام اور تحقیق، بشمول ڈرافٹ کنٹرولز بنانا
فروری/مارچ 2023	کونسل کو رپورٹ
مئی/جون 2023	ڈرافٹ کنٹرولز پر کمیونٹی کے ساتھ مشاورت
اگست/ستمبر 2023	کونسل کو رپورٹ جس میں ڈرافٹ کنٹرولز کو نافذ کرنے کے لیے منصوبہ بندی اسکیم میں ترمیم شروع کرنے کے سلسلے میں تائید حاصل کرنے کی استدعا کی گئی ہو

آپ کی آراء کو کس طرح استعمال کیا جائے گا؟

آپ کے تاثرات سے ہمیں یہ سمجھنے میں مدد ملے گی کہ کمیونٹی اپنے محلے اور نئے رہائشی مکانات کے ڈیزائن اور مقام کے سلسلے میں کس بات کو قدر کی نگاہ سے دیکھتی ہے۔ اس کے بعد ہم ان آراء کو ہاؤسنگ اور ڈیزائن پر نظر ثانی شدہ منصوبہ بندی کی سمت کے مسودے کی تیاری میں استعمال کریں گے۔

نئی پالیسیوں کو کیسے استعمال کیا جائے گا؟

نئی پالیسیوں سے رہائشی علاقوں (Neighbourhood and General Residential Zones - نیبر ہڈ اور عمومی رہائشی زون) میں تعمیراتی کاموں کی رہنمائی میں مدد ملے گی۔ ان سے کمیونٹی، زمین مالکان، ڈویلپرز، آرکیٹیکٹس، اور ڈیزائنرز کو نئی تعمیرات کے لیے کم از کم ڈیزائن کی ضروریات اور ہاؤسنگ میں تبدیلی کے ہر علاقے کے لیے ہاؤسنگ کی قسم کے بارے میں ایک یقینی صورتحال فراہم ہوگی۔

نئی بننے والی منصوبہ بندی کی پالیسیوں کو Moreland Planning Scheme (مورلینڈ پلاننگ اسکیم) میں شامل کرنے کی ضرورت ہوگی۔ یہ منصوبے کا آخری مرحلہ ہوگا۔

رہائشی تعمیر کا فریم ورک کیا ہے؟

رہائشی تعمیراتی فریم ورک یہ بتاتا ہے کہ رہائش کہاں واقع ہوگی۔ یہ ہاؤسنگ میں تبدیلی کی مختلف سطحوں کو دکھا کر ایسا کرتا ہے: کم سے کم، بتدریج، اور کافی۔

کونسل کے پاس Moreland Planning Scheme (مورلینڈ پلاننگ اسکیم) میں رہائشی فریم ورک کا منصوبہ موجود ہے۔ یہ کم سے کم، اضافی، اور خاطرخواہ تبدیلی والے علاقوں کا تعین کرتا ہے:

کم سے کم: یہ وہ علاقے ہیں جنہیں عام طور پر Neighbourhood Residential (نیبر ہڈ ریڈیڈنشل) کے طور پر زون کیا جاتا ہے۔ ان علاقوں میں ہم اکیلے اور کم سے درمیانی گنجان آبادی والے گھروں (جیسے ٹاؤن ہاؤسز اور یونٹس) کی حوصلہ افزائی کرتے ہیں۔ نئے گھروں کو کھلی اور زمین کو مزین کرنیوالی خصوصیات کو بڑھانے میں اپنا حصہ ڈالنا چاہیے۔

بتدریج: یہ وہ علاقے ہیں جنہیں عام طور پر General Residential (جنرل ریڈیڈنشل) کے طور پر زون کیا جاتا ہے۔ ان علاقوں میں، ہم آبادی کے درمیانے ارتکاز والے مکانات (جیسے ٹاؤن ہاؤسز اور یونٹس) کی حوصلہ افزائی کرتے ہیں جو زمین کی تزئین میں اضافہ کرتے ہیں۔

خطر خواہ: یہ ہمارے Neighbourhood Centres and Major Activity Centres (محلے کے مراکز اور بڑی سرگرمی کے مراکز) کے علاقے ہیں، جیسے Brunswick اور Coburg۔ ان علاقوں میں مزید ٹاؤن ہاؤسز اور اپارٹمنٹس ہوں گے۔

ہم ان تبدیلیوں کے علاقوں کا جائزہ لے رہے ہیں تاکہ یہ یقینی بنایا جاسکے کہ وہ State Planning Policy (ریاستی منصوبہ بندی کی پالیسی) اور ہاؤسنگ میں متوقع تبدیلی پر پورا اترتے ہیں۔ اس عمل کے ایک حصے کے طور پر، ہمارے لیے یہ سمجھنا ضروری ہے کہ کمیونٹی بڑھتی ہوئی رہائش کے بارے میں کیسا محسوس کرتی ہے اور تبدیلی والے علاقوں میں یہ عمل کیسا دکھائی دے گا۔

اس منصوبے میں کیا نہیں دیکھا جائیگا؟

- غیر رہائشی زمین کی ری زوننگ
- رہائشی اور غیر رہائشی علاقوں میں بلندیاں
- کار پارکنگ
- سرگرمی کے مراکز اور صنعتی علاقوں میں ترقیاتی کاموں کا ڈیزائن
- 4 منزلہ عمارات کی تعمیر۔

اپنی رائے دیں۔

ہم یہ جاننا چاہتے ہیں کہ آپ اپنے محلوں کے بارے میں کس بات کو اہمیت دیتے ہیں اور آپ مستقبل میں انہیں کیسا دیکھنا چاہیں گے، بشمول یہ کہ نئی ہاؤسنگ کو کس طرح ڈیزائن کیا جانا چاہیے۔ ہم جمعہ، 19 اگست 2022 تک رائے طلب کریں گے۔ اس میں شامل ہونے کے لیے آپ یہ کر سکتے ہیں: