



تصميم أحياءنا

قم بالمشاركة

تعال إلى أحد فعاليات الظهور المفاجئ

نحن نعقد سبع فعاليات ظهور مفاجئ في جميع أنحاء المجلس حيث يمكنك المجيء والتحدث إلينا: *

السبت، 30 تموز / يوليو

Fawkner Library/Leisure Centre
(79-83 Jukes Road, Fawkner)
من الساعة 10 صباحًا وحتى 12 ظهرًا

Harmony Park

(187-191 Gaffney Street, Coburg)
من الساعة 2 ظهرًا وحتى 4 ظهرًا

الأربعاء، 3 آب / أغسطس

Glenroy Library
(50 Wheatsheaf Road, Glenroy)
من الساعة 10 صباحًا وحتى 12 ظهرًا

West Street Shops, Hadfield

من الساعة 1.30 ظهرًا وحتى 3.30 ظهرًا

السبت، 6 آب / أغسطس

Glenroy Library
(50 Wheatsheaf Road, Glenroy)
من الساعة 12.30 ظهرًا وحتى 2.30 ظهرًا

السبت، 13 آب / أغسطس

Campbell Turner Library
(220 Melville Road, Brunswick West)
من الساعة 10 صباحًا وحتى 12 ظهرًا

Loreto John York Park

(على زاوية Davies Street و Holmes Road, Brunswick)
من الساعة 2 ظهرًا وحتى 4 ظهرًا

* قد تتغير التواريخ والموقع بسبب الطقس وكوفيد. تحقق من صفحة الويب قبل حضور فعالية ظهور مفاجئ أو اتصل على 9420 1111

ما هو مشروع تصميم الأحياء؟

إننا نراجع سياسة التخطيط الخاصة بنا بشأن ميزات وتصميم المناطق السكنية. هذه المراجعة هي إجراء رئيسي من Council Plan 2021-2025 (خطة المجلس 2021-2025) والتوصيات من العمل الاستراتيجي السابق.

هدفنا هو توفير التوجيه التخطيطي الذي يساعد على تحقيق أحياء آمنة وممتعة وجذابة.

سينظر مشروع تصميم الأحياء لدينا في:

- سياسة التخطيط الحالية في Moreland Planning (برنامج تخطيط Moreland) بشأن الإسكان والتصميم وميزة الحي.
- تطوير اتجاه تخطيطي جديد لتصميم الأحياء مع التركيز على الإسكان المتوسط الكثافة.
- تطوير هيكلية تطوّر سكني معدّلة تعكس State Planning Policy (سياسة تخطيط الدولة) والنمو السكاني والإسكان المتوقع.

ما هي المناطق السكنية التي نركز عليها؟

سنركز بشكل أساسي على تحسين تصميم الأحياء في Neighbourhood and General Residential Zones (مناطق الأحياء والمناطق السكنية العامة) (Minimal and Incremental Change Areas - مناطق التغيير الأدنى والمتزايدة). هذه هي المجالات التي تغطيها Neighbourhood Character Local Policy (السياسة المحلية لخصائص الحي) الحالية الخاصة بنا.

يتم توجيه تصميم المناطق السكنية في Neighbourhood and Major Activity Centres (الأحياء ومراكز الأنشطة الرئيسية) بضوابط التخطيط الأخرى في مخطط التخطيط. ستشكل أي مراجعة لتلك الضوابط جزءًا من عمل آخر.

ما هي خاصية الحي؟

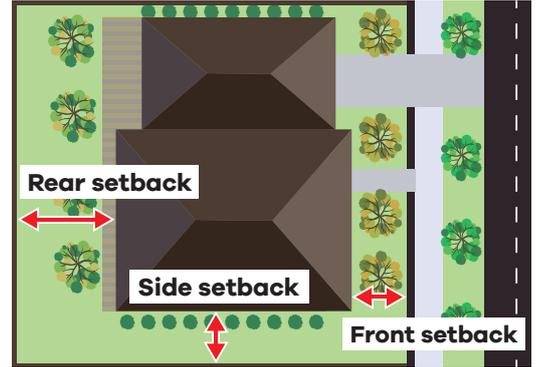
خاصية الحي هي ما يجعل الحي مختلفاً عن الأحياء الأخرى. إنها الطريقة التي "يبدو" و "يظهر" عليها الحي. يتم إنشاء هذه الخاصية من خلال مجموعة من العناصر وكيفية تفاعلها. تشمل هذه العناصر:



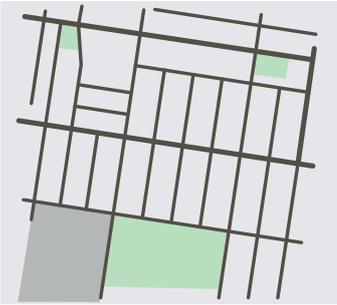
شكل البناء (كيف تبدو المباني والمنزل)



ارتفاع المباني والمنزل



الارتداد الجداري (مدى ابتعاد المباني والمنزل)



منظر الشارع (كيف تبدو الشوارع والطرق)



المناظر الطبيعية

من المهم بالنسبة لنا أن نفهم ما يقدره المجتمع حول أحيائهم وكيف يرغبون أن تبدو الأحياء في المستقبل.

أين نحن في هذه العملية؟



كيف سيتم استخدام تعليقاتك؟

ستساعدنا تعليقاتك على فهم ما يقدره المجتمع حول الحي الذي يقيمون فيه وتصميم وموقع السكن الجديد. سنستخدم بعد ذلك هذه التعليقات للمساعدة في صياغة اتجاه تخطيط معدّل للإسكان والتصميم.

كيف سيتم استخدام السياسات الجديدة؟

ستساعد السياسات الجديدة في توجيه التنمية في المناطق السكنية (Neighbourhood and General Residential Zones - الأحياء والمناطق السكنية العامة). ستوفر التأكيد للمجتمع وملاك الأراضي والمطورين والمهندسين المعماريين والمصممين حول الحد الأدنى من متطلبات التصميم للتطوير الجديد ونوع السكن لكل منطقة تغيير سكني.

يجب تضمين أي سياسات تخطيط جديدة يتم إنشاؤها في Moreland Planning Scheme (برنامج تخطيط Moreland). ستكون هذه هي الخطوة الأخيرة في المشروع.

ما هي هيكلية التطوير السكني؟

تحدد هيكلية التطوير السكني مكان وجود المساكن. يتم ذلك من خلال إظهار مستويات مختلفة من تغيير السكن: الحد الأدنى المتزايد والجوهري.

لدى المجلس خطة هيكلية سكنية في Moreland Planning Scheme (برنامج تخطيط Moreland). تحدد الخطة مجالات تغيير الحد الأدنى والتدرجية والهامة:

الحد الأدنى: هذه هي المناطق المصنفة عمومًا على أنها Neighbourhood Residential (أحياء سكنية). نشجع في هذه المناطق المنازل الفردية وذات الكثافة المنخفضة إلى المتوسطة (مثل المنازل والوحدات السكنية). يجب أن تساهم المنازل الجديدة في تعزيز الطابع المفتوح والمناظر الطبيعية.

التدرجي: هذه هي المناطق المصنفة عمومًا على أنها مناطق General Residential (سكنية عامة). نشجع في هذه المناطق المساكن متوسطة الكثافة (مثل المنازل والوحدات السكنية) التي تعزز المناظر الطبيعية.

المهمة: هذه مناطق تكون في Neighbourhood Centres and Major Activity Centres (مراكز الأحياء ومراكز الأنشطة الرئيسية)، مثل Brunswick و Coburg. سيكون هناك المزيد من المنازل والشقق في هذه المناطق.

إننا نقوم بمراجعة مجالات التغيير هذه للتأكد من أنها تلي State Planning Policy (سياسة تخطيط الدولة) وتغيير الإسكان المتوقع. من المهم بالنسبة لنا كجزء من هذه العملية أن نفهم كيف يشعر المجتمع حيال زيادة الإسكان وكيف سيبدو هذا في مناطق التغيير.

ما الذي لن ينظر إليه المشروع؟

- إعادة تصنيف الأراضي غير السكنية
- الارتفاعات في المناطق السكنية وغير السكنية
- مواقف السيارات
- تصميم التطوير في مراكز النشاط والمناطق الصناعية
- الزيادة لأكثر من 4 طوابق بناء.

قل كلمتك

نريد أن نعرف ما تقدره في الأحياء وكيف تريد أن تبدو في المستقبل، بما في ذلك كيف ينبغي تصميم المساكن الجديدة. سنطلب التعليقات حتى الجمعة، 19 آب / أغسطس 2022. للمشاركة يمكنك:

التواصل معنا بمكالمة هاتفية أو بالبريد الإلكتروني

يتواجد موظفو المجلس هنا للإجابة على أسئلتك حول المشروع. إذا كان لديك أي أسئلة حول المشروع أو كيف يمكنك المشاركة فاتصل بمجلس البلدية على 9240 1111 أو أرسل بريدًا إلكترونيًا إلى strategicplanning@moreland.vic.gov.au

المجيء إلى حدث ظهور مفاجئ

تعال إلى أحد أحداث الظهور المفاجئ السبعة المدرجة في الصفحة 1.

زيارة الموقع

لمعرفة المزيد حول المشروع والطرق المختلفة التي يمكنك من خلالها المشاركة فضل بزيارة:

conversations.moreland.vic.gov.au/designing-our-neighbourhoods