

## ما هي بعض الفرص؟

قد تشمل الفرص في هذا المجال ما يلي:

- تشجيع جودة التطوير الجديد ليكون على مستوى أعلى مما يتطلب مخطط التخطيط. وهذا يعني أن تجربة الناس في الأماكن في مدينة Moreland إيجابية وأن السكان سيعيشون في مساكن ذات نوعية جيدة.
- الاستمرار في تشجيع الإسكان المتوسط الكثافة من خلال عمليات التطبيق التخطيطية وحوافز التنمية.
- توفير خبرة التصميم الحضري لتوجيه تطوير المباني عالية الجودة في جميع أنحاء المدينة. سيسمح هذا التصميم الجيد ويحسن الطريقة التي تبدو بها أحياء Moreland
- تشجيع المزيد من غرس الأشجار من خلال عملية الموافقة على التخطيط عند بناء منازل جديدة.
- تشجيع المزيد من الإسكان الميسور التكلفة لتلبية احتياجات سكاننا المتنوعين.
- إثبات أصول المجتمع في المستقبل من خلال جعلها متعددة الأغراض والتخطيط لتغيير احتياجات المجتمع.

## ما هي بعض التحديات؟

قد تشمل التحديات في هذا المجال ما يلي:

- تشجيع المنازل الأصغر والشقق الأعلى لاستيعاب الاحتياجات المتغيرة لعدد السكان المتزايد يعني أن شكل وجوهر بعض الأحياء سيتغير وهذا سيثير قلق البعض في المجتمع.
- تعني المباني الأكثر ارتفاعاً وذات الكثافة الأعلى أن شكل ومظهر Moreland سيتغيران. التحدي هو الاحتفاظ بما يحب المجتمع عن Moreland مثل المباني التراثية ومناطق التسوق الفريدة.
- هناك العديد من الأشياء المجهولة بسبب جائحة كوفيد-19، بما في ذلك التغييرات المحتملة في التنبؤات السكانية التي يجب مراقبتها.
- يسعى نظام التخطيط لولاية فيكتوريا إلى تقديم نتائج تنمية مقبولة فقط. مع هذا النمو الكبير والتطور الجديد، فإن المجلس والمجتمع يطالبان بنتائج تطوير ذات جودة أفضل، ومبانٍ سكنية أكثر تصميمًا وأكثر ملاءمة للعيش.
- بعض الشوارع الرئيسية في مدينة Moreland، مثل شارع سيدني، مملوكة لحكومة الولاية، مما يعني أن تحسين الشوارع يأتي بتكلفة أعلى وموافقة أطول وفرصة ابتكار أقل.
- من الصعب القيام بالتخطيط الدقيق للطلب المستقبلي المتزايد في البنية التحتية المجتمعية لسكاننا المتغير والمتزايد.
- تم تطوير بعض البنية التحتية المجتمعية الحالية في عصر مختلف وهذا لا يعكس احتياجات المجتمع الحالية.
- تتطلب البنية التحتية المجتمعية والأصول استثمارات كبيرة ومستمرة في أنشطة الصيانة والتجديد.

## نبذة عن الموضوع

يزداد عدد سكان مدينة Moreland ويتغير بسرعة. مع تغير مجتمع مدينة Moreland، يحتاج المجلس إلى الاستعداد لتغيير الأحياء السكنية. سنحتاج إلى إسكان أكثر تنوعًا وبأسعار معقولة، لتوفير الوصول إلى الوظائف والمتاجر والمرافق وخيارات النقل. نحن بحاجة إلى مراعاة النمو السكاني.

يعمل المجلس على تحقيق التوازن بين خدمة احتياجات المجتمع المستقبلية واحتياجاته الحالية. يجب أن نحترم روح مدينتنا، بينما نستعد للنمو للمستقبل.

## القضايا الرئيسية هي:

1. إنشاء أحياء سكنية مستدامة: توفير مساكن قريبة من الوظائف والخدمات والمواصلات.
2. السكن: يحتاج سكان مدينة Moreland المتزايدون إلى منازل ذات جودة عالية تلي احتياجاتهم.
3. احترام تراث وروح مدينة Moreland تشجيع المباني والشوارع جيدة التصميم.
4. المرافق: توفر الوصول إلى المرافق والأصول المجتمعية التي يتم صيانتها جيدًا والتي تلي احتياجات السكان الحاليين والمستقبليين.